

CEG

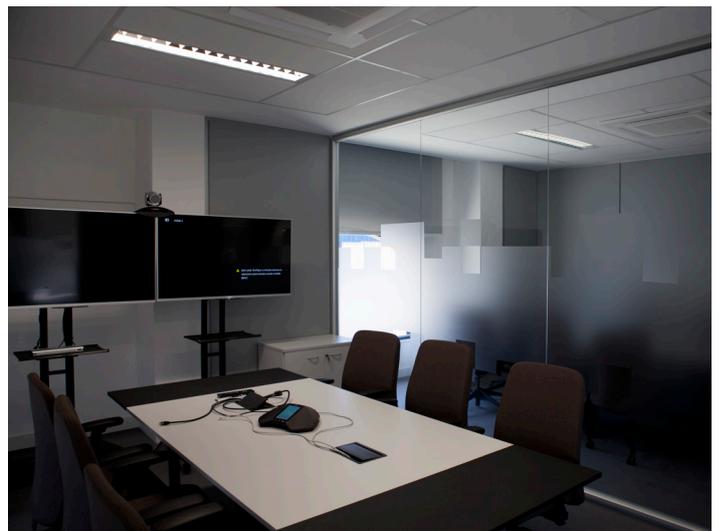
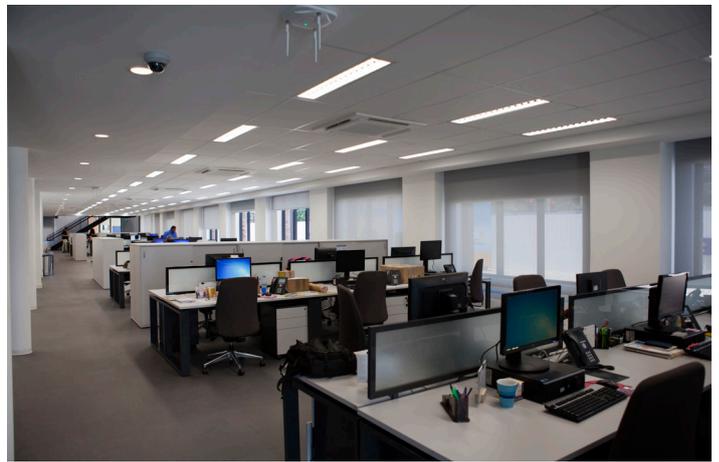
Cliente - **Gás Natural Fenosa Brasil**
Localização - **São Cristóvão, Rio de Janeiro**
Ano - **2017**
Área construída- **1.510 m²**
Postos de trabalho - **163**
Fase - **Construído**

Projeto de retrofit de armazéns na área do antigo gasômetro para adaptação para o uso corporativo pela Gás fenosa.

Concepção
Preliminar
Legal
Pré-executivo
Executivo

Gerenciamento
Coordenação
Desenvolvimento

Competição
Premiado
Certificação



YOUTUBE SPACE

Cliente - **Youtube/ Google**

Localização - **Zona Portuária, Rio de Janeiro**

Ano - **2015-2017**

Área construída- **4.200 m²**

Postos de trabalho - **25**

Certificações - **Leed Gold**

Fase - **Construído**

O YouTube Space Rio é um retrofit de parte do Armazém 1 da Área Portuária, edifício histórico e tombado. Seu programa inclui: praça principal, salas de aula e estúdios de gravação (estas três áreas capturam a essência sobre Learn, Connect e Create, conceitos do Youtube Space), e são servidas pelo check-in, café, salas de reuniões, salas de transmissão, salas de edição, phone booths e banheiros.

O projeto buscou manter as características originais do armazém, contruindo uma estrutura metálica interna independente à ele no conceito de “caixas” e valorizando a edificação.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



DENASA

Cliente - São Carlos, SA, BN Corp, GP Investimentos

Localização - Centro, Rio de Janeiro

Ano - 2013

Área construída- 4.804 m²

Postos de trabalho - 439

Fase - **Construído**

Neste edifício de uso corporativo situado na Av Presidente Vargas próximo à Candelária, foi feita a substituição total das esquadrias da fachada existente por sistema unitizado com vidro simples e perfis verticais em alumínio anodizado inox.

Foi feita também a reforma interna da portaria, terraço e dos pavimentos.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

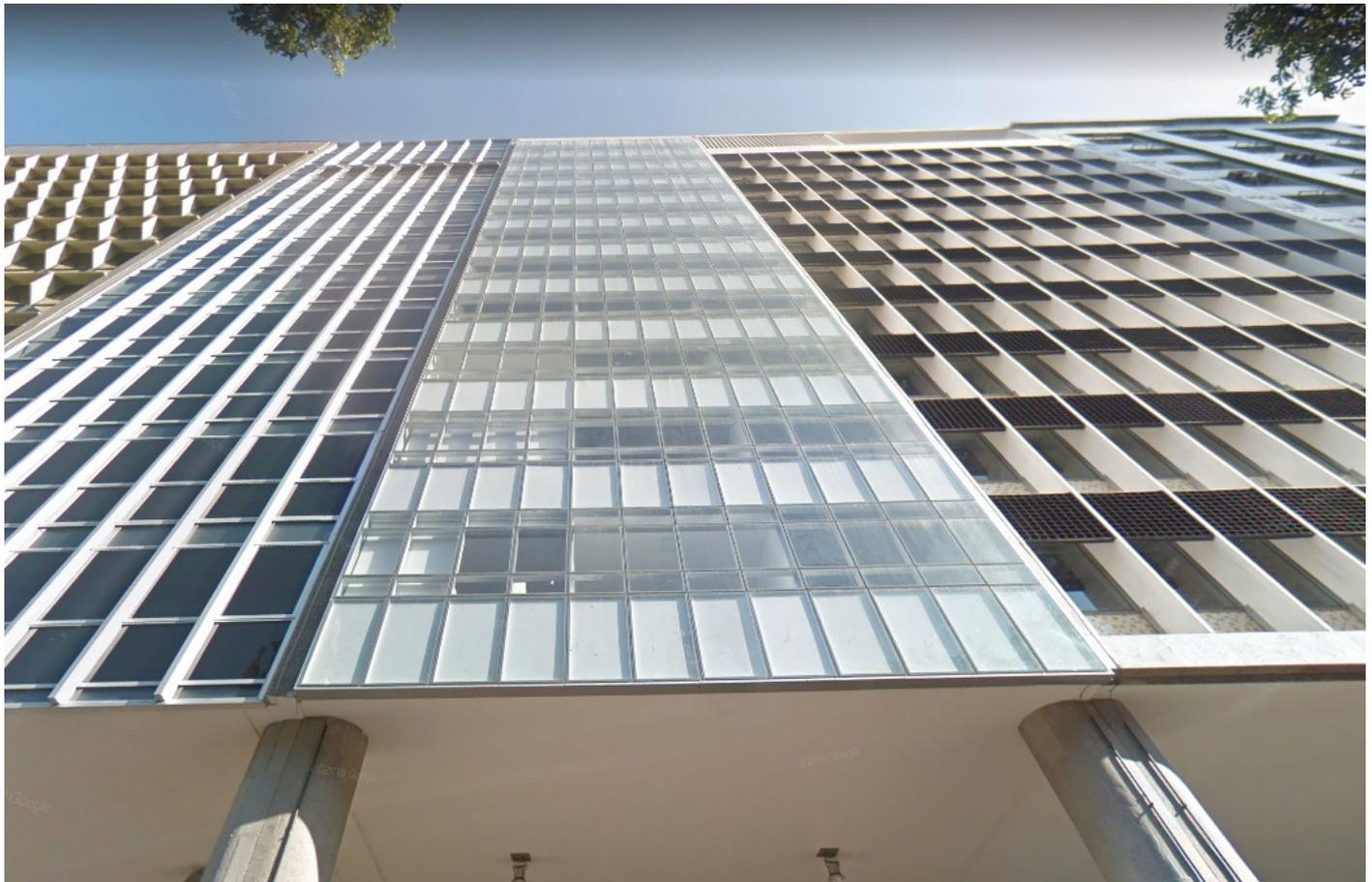
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



JOÃO ÚRSULO

Cliente - São Carlos, SA, BN Corp, GP Investimentos

Localização - Centro, Rio de Janeiro

Ano - 2013

Área construída- 8.678 m²

Postos de trabalho - 750

Fase - Construído

O edifício João Úrsulo, de projeto original do arquiteto Lucio Costa está situado na Av Presidente Vargas próximo à Candelária. Foi realizada a recuperação das alvenarias existentes sem alterações significativas mantendo a geometria do projeto original. Fez parte do escopo da reforma também a portaria, terraço e demais pavimentos.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

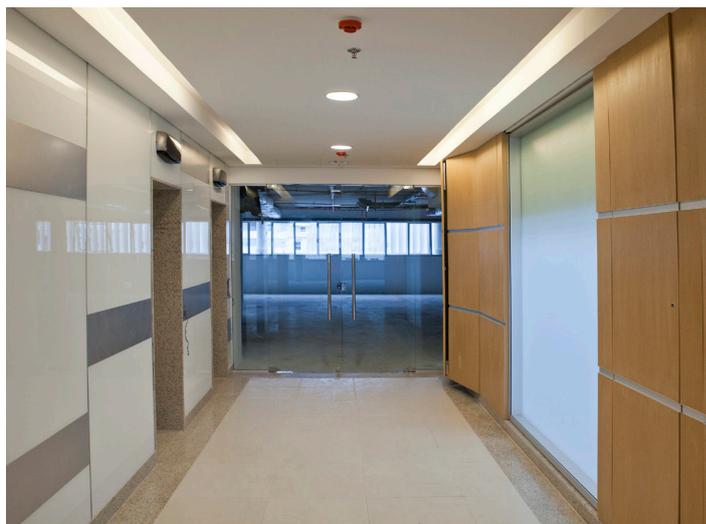
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



C62

Cliente - São Carlos, SA

Localização - Centro, Rio de Janeiro

Ano - 2013

Área construída- 7.534 m²

Postos de trabalho - 712

Fase - **Construído**

O projeto do edifício Candelária 62 compatibiliza os critérios de preservação e conservação das características arquitetônicas e estilísticas de um bem cultural de maneira articulada aos conceitos de sustentabilidade atualmente adotados para os edifícios corporativos multiusuários.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



VENEZUELA 43

Cliente - São Carlos, SA

Localização - Centro, Rio de Janeiro

Ano - 2010

Área construída- 6.000 m²

Postos de trabalho - 400

Fase - **Construído**

O Edifício Venezuela 43, erguido no entorno de 1930, sofreu inúmeras transformações ao longo do tempo, devido às sucessivas adaptações a diversos propósitos. O que foi em tempos a Sede da Rádio Nacional, encontrava-se, em 2010, ano do início do projeto, em desuso. Inserido no projeto de renovação urbana da Zona Portuária do Rio de Janeiro, este projeto de retrofit permitiu a adequação as demandas atuais do uso corporativo, sem a descaracterização da área do edifício existente.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

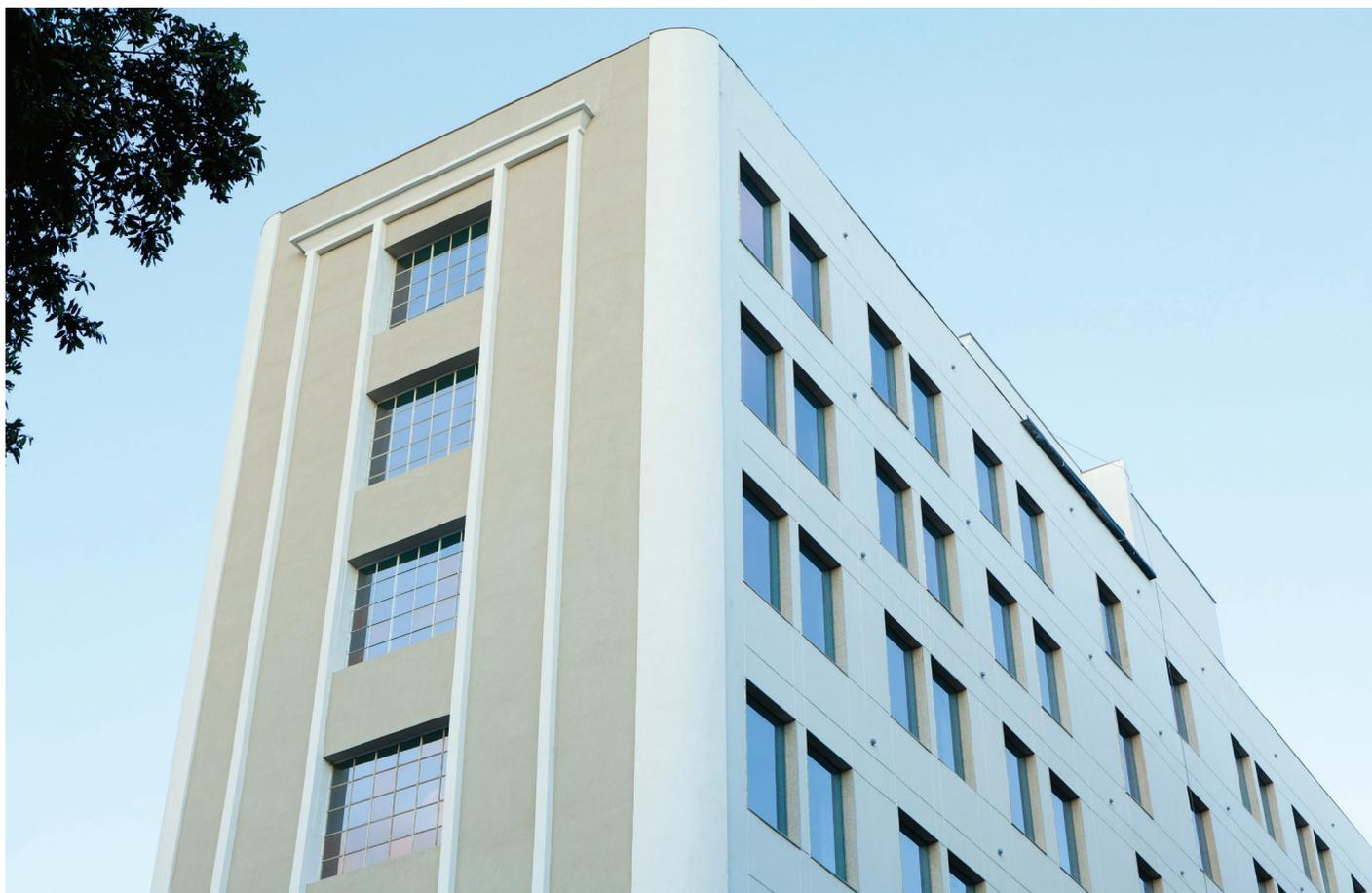
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



HOTEL SANTA TEREZA

Cliente - **Sea World**

Localização - **Santa Tereza, Rio de Janeiro**

Ano - **2012**

Área construída- **325 m²**

Fase - **Construído**

O projeto do hotel em Santa Tereza realizou o restauro de parte de fachada tombada de casario histórico da região e retrofit e construção de edifício de 3 pavimentos para uso como hotel e bar no térreo.



Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



PARQUE LARANJEIRAS

Cliente - Rossi SA

Localização - Laranjeiras, Rio de Janeiro

Ano - 2011

Área construída- 30.200 m²

População- 512 unidades residenciais

Fase - Construído

O projeto incluiu a restauração de casarão do final do século XIX, bem tombado municipal em estilo eclético, mantendo as características originais da fachada, modernizando o interior lançando mão de inovações tecnológicas não presentes no projeto inicial do imóvel e deu novo uso aos ambientes, adaptando-os ao empreendimento residencial Rossi Parque Laranjeiras. Além do casarão, o projeto inclui o retrofit de um edifício existente de 8 pavimentos, a construção de uma edificação de 10 pavimentos e de um subsolo de 3 pavimentos.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



INSTITUTO SYNTHESIS

Cliente - Instituto Synthesis

Localização - Cidade Nova, Rio de Janeiro

Ano - 2008

Área construída- 440 m²

Postos de trabalho - 45

Fase - **Construído**

O casarão de estilo eclético na Cidade Nova, para além da sua recuperação e restauro ganhou todas as facilidades necessárias a um prédio do século XXI, podendo tanto ser ocupado por uma empresa, uma instituição ou ainda para fins comerciais.



Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



PROJETO LUZ

Cliente - **Tishman Speyer**

Localização - **São Cristóvão, Rio de Janeiro**

Ano - **2011**

Área construída - **50.400 m²**

Área terreno - **18.039 m²**

Postos de trabalho - **4.125**

Fase - **Em Andamento**

Conectado ao desenvolvimento da cidade e valorizando a história da região, o projeto promove espaços Classe A para grandes empresas e uma nova área de comércio.

Ocupando uma quadra inteira, o complexo será formado por uma área de lojas e por blocos corporativos, renovando os armazéns tombados anteriormente ocupados por instalações de uma companhia de velas, marco do desenvolvimento industrial da cidade. A disposição das edificações proporcionará a criação de espaços de uso público, comunicantes entre si, recortados por jardins e áreas de lojas.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

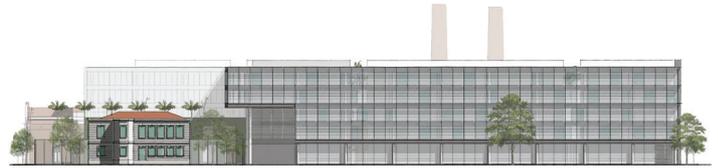
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



MESBLA BOTAFOGO

Cliente - **Pylos**

Localização - **Botafogo, Rio de Janeiro**

Ano - **2012**

Área construída- **15.868 m²**

Área terreno - **4.786 m²**

Fase - **Em estudo**

Projeto de Retrofit de edifício em Botafogo ocupado inicialmente pela Mesbla, com adaptação para o uso corporativo e comercial.



Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



EDIFÍCIO CORPORATIVO CIDADE LIMA

Cliente - **Marcoré Participações e Administração de Bens LTDA**

Localização - **Zona Portuária, Rio de Janeiro**

Ano - **2011**

Área construída- **23.350 m²**

Postos de trabalho- **1.500**

Fase - **Em estudo**

Projeto de Retrofit de dois edifícios na Zona Portuária ocupados inicialmente por um banco, para adaptação para o uso corporativo.



Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



www.rra.com.br

T +55 (21) 3035 8952

E contato@rra.com.br