

HOTEL VENIT

Cliente - **FAA**

Localização - **Resende, Rio de Janeiro**

Ano - **2013**

Área construída- **7.362 m²**

Tipo - **Nova Construção - Hotel**

Número de quartos - **105**

Fase - **Construído**

Projeto de novo hotel com o nome “Venit”, que significa “vem” em latim, situado em Resende, centro urbano em forte crescimento.

O edifício é dividido em sete pavimentos. No primeiro pavimento e mezanino, desenvolvem-se grandes áreas de estar e lazer para os utilizadores quer do Hotel, quer da própria cidade como lobby, bar, restaurante com terraço exterior e quatro salas multiuso flexíveis. Do segundo ao quinto pavimentos estão os quartos, adaptáveis a pessoas com necessidades especiais, bem como a famílias. No sexto pavimento destaca-se a área executiva do hotel, com quartos de qualidade e dimensões superiores, com sala de estar/lazer e atendimento personalizado. No sétimo pavimento, o hotel oferece grandes espaços de estar e lazer como piscina, bar, academia e spa.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

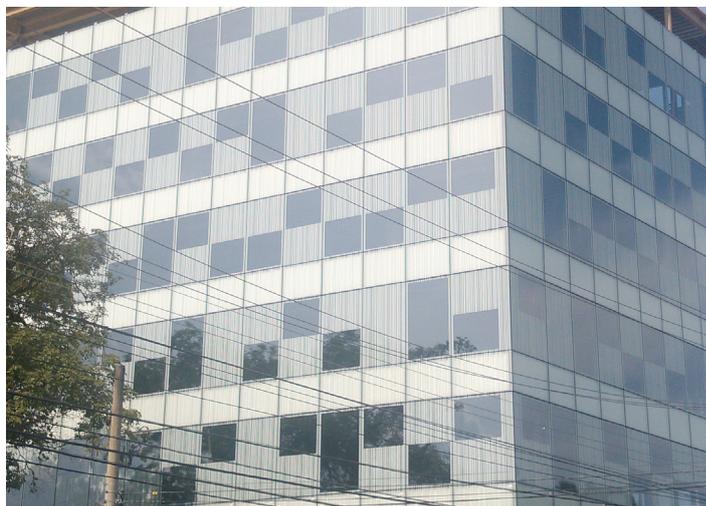
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



SPA NASCIMENTO SILVA

Cliente - **Confidencial**

Localização - **Ipanema, Rio de Janeiro**

Ano - **2013**

Área construída- **708 m²**

Tipo - **Nova Construção/ Retrofit - Spa**

Fase - **Construído**

Projeto de Spa de 5 pavimentos situado em rua nobre de Ipanema. O pavimento térreo apresenta a recepção com lounge/ espera, áreas de vendas e serviços e salão de beleza. No segundo pavimento estão localizadas as salas de massagem e vestiários. No 3º, um pátio de relaxamento e salas de massagem com banheira. No 4º pavimento, está localizada uma sala multiuso e a sala da administradora. O quinto pavimento apresenta um spa de luxo, com equipamentos de última geração. A fachada, desenvolvida em madeira tensionada por cabos de aço representa o movimento e promove uma vista interna para as salas, além de fornecer privacidade.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

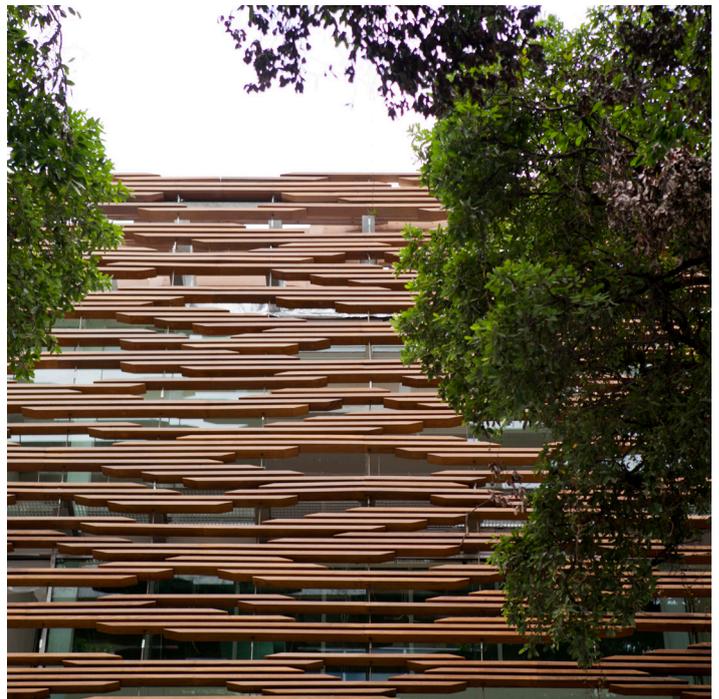
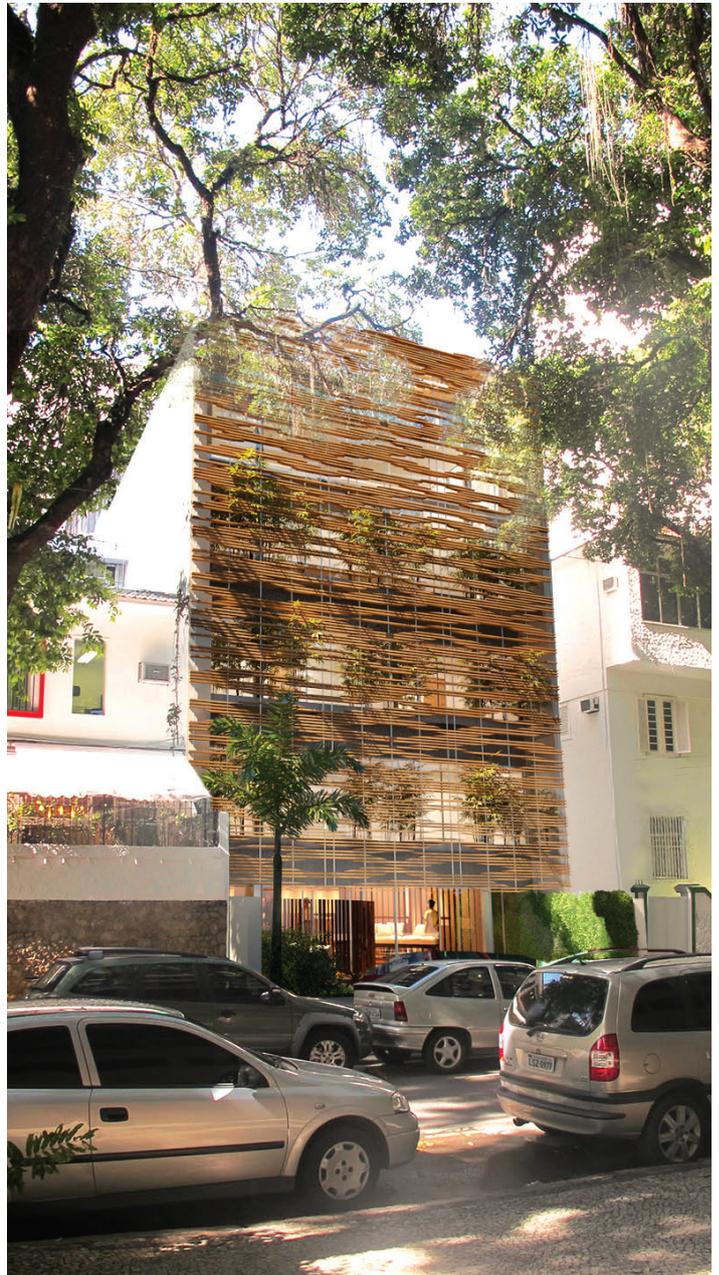
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



MUSEU DO AMANHÃ

Cliente - **Fundação Roberto Marinho**

Localização - **Zona Portuária, Rio de Janeiro**

Ano - **2010**

Área construída- **4.000 m²**

Tipo - **Nova Construção - Museu**

Fase - **Construído**



O Museu do Amanhã está situado na Praça Mauá e foi concebido como edifício inovador de construção emblemática e ícone de arquitetura internacional com museografia que mistura arte e tecnologia narrando a trajetória da humanidade. A concepção foi idealizada pelo arquiteto espanhol Santiago Calatrava e o desenvolvimento das demais etapas de projeto e acompanhamento de obra realizado pela RRA.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

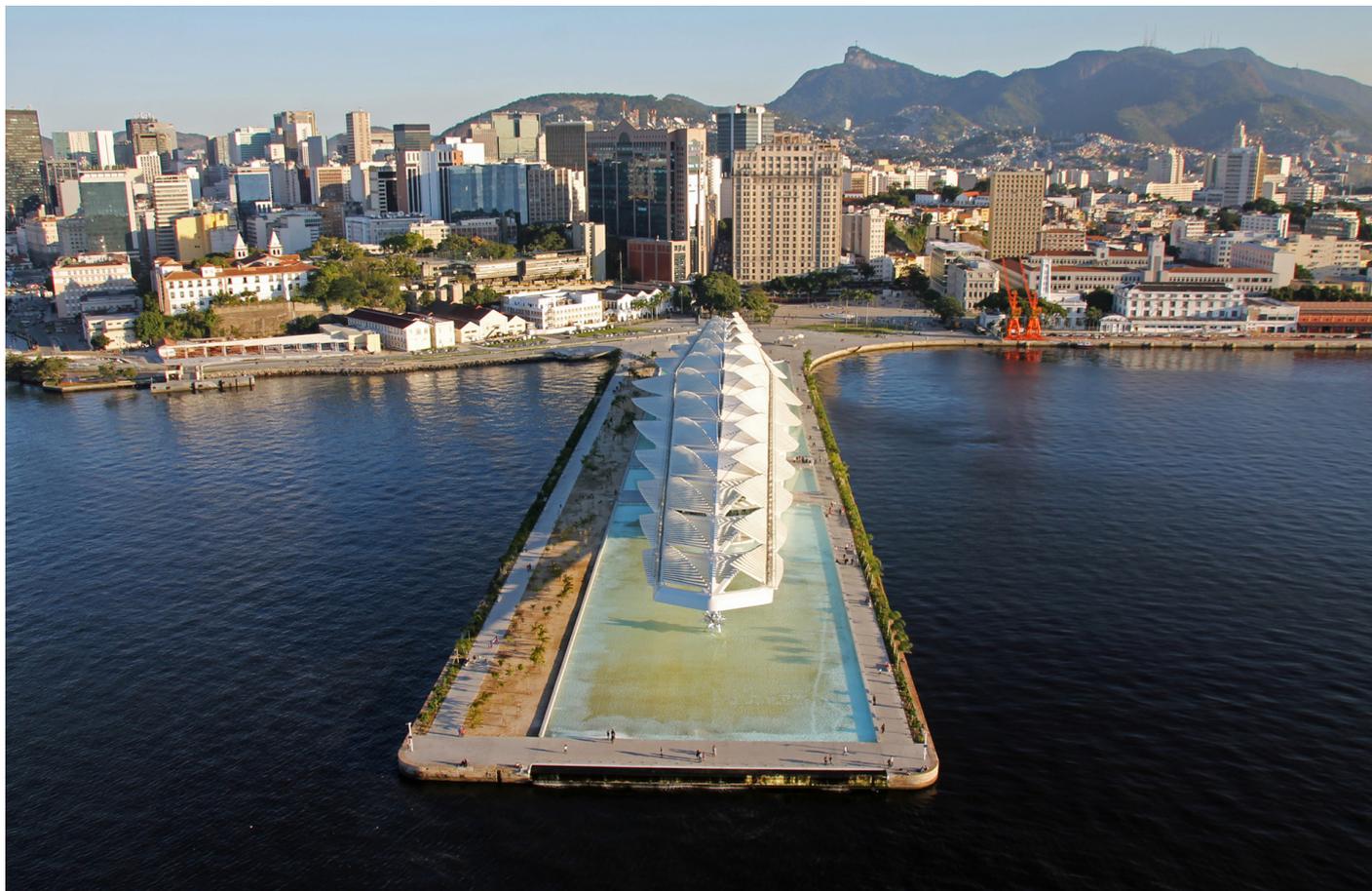
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



ESTUDO PARA MUSEU

Cliente - **Confidencial**

Localização - **Gambôa, Rio de Janeiro**

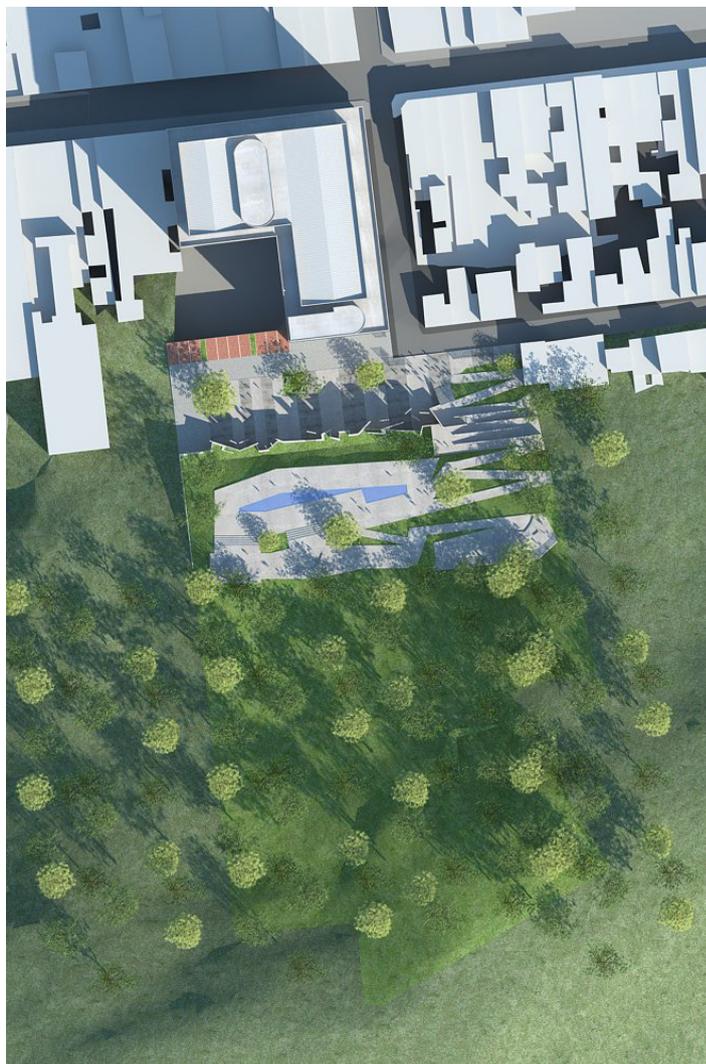
Ano - **2012**

Área construída- **7.007 m²**

Tipo - **Nova Construção - Museu**

Fase - **Estudo**

Estudo para museu com parque localizado ao lado de edifício projetado pelo arquiteto Oscar Niemeyer no bairro da Gamboa.



Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



RESIDÊNCIA JARDIM BOTÂNICO

Cliente - Paulo Tupinambá

Localização - Jardim Botânico, Rio de Janeiro

Ano - 2009

Área construída- 4.000 m²

Tipo - Nova Construção - Residência unifamiliar

Fase - Construído

Projeto de residência unifamiliar no bairro do Jardim botânico com paisagismo projetado pelo paisagista Fernando Chacel.



Concepção
Preliminar
Legal
Pré-executivo
Executivo

Gerenciamento
Coordenação
Desenvolvimento

Competição
Premiado
Certificação





PARQUE LARANJEIRAS

Cliente - Rossi SA

Localização - Laranjeiras, Rio de Janeiro

Ano - 2011

Área construída- 30.200 m²

Tipo - Nova Construção - Residencial Multifamiliar

População- 512 unidades residenciais

Fase - Construído

O projeto incluiu a restauração de casarão do final do século XIX, bem tombado municipal em estilo eclético, mantendo as características originais da fachada, modernizando o interior lançando mão de inovações tecnológicas não presentes no projeto inicial do imóvel e deu novo uso aos ambientes, adaptando-os ao empreendimento residencial Rossi Parque Laranjeiras. Além do casarão, o projeto inclui o retrofit de um edifício existente de 8 pavimentos, a construção de uma edificação de 10 pavimentos e de um subsolo de 3 pavimentos.

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



SESC

Cliente - **SESC**

Localização - **Jacarepaguá, Rio de Janeiro**

Ano - **2017**

Área construída- **800m²**

Tipo - **Reforma interna - Escola**

Fase - **Estudo**



O projeto tem o intuito de intervir nos espaços do ESEM promovendo novas relações de ensino baseadas na metodologia do ensino híbrido; onde o indivíduo recebe estímulos de aprendizagem interativa e colaborativa favorecendo as habilidades cognitivas e socioemocionais, despertando maior desejo pelo aprendizado.

O mobiliário e revestimentos propostos favorecem o conforto do indivíduo e a flexibilidade de organização do espaço garantindo o desenvolvimento de atividades assíncronas e atividades colaborativas, proporcionando desta forma novas relações entre o educador e o educando.



Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



EDIFÍCIO USO MISTO COPACABANA

Cliente - **Confidencial**

Localização - **Copacabana, Rio de Janeiro**

Ano - **2017**

Área construída- **38.710 m²**

Tipo - **Nova Construção - Misto Residencial com lojas**

Fase - **Estudo**

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

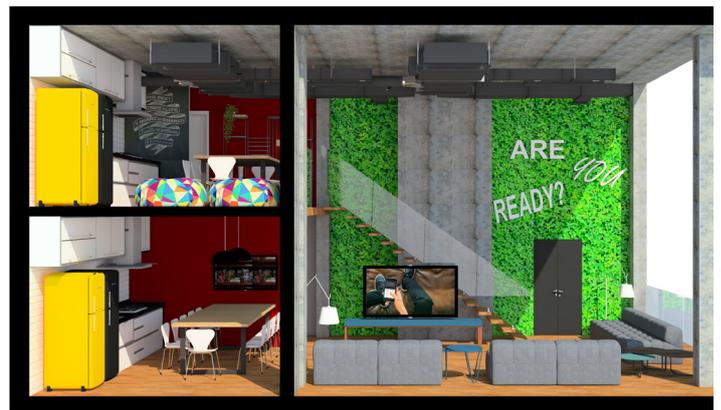
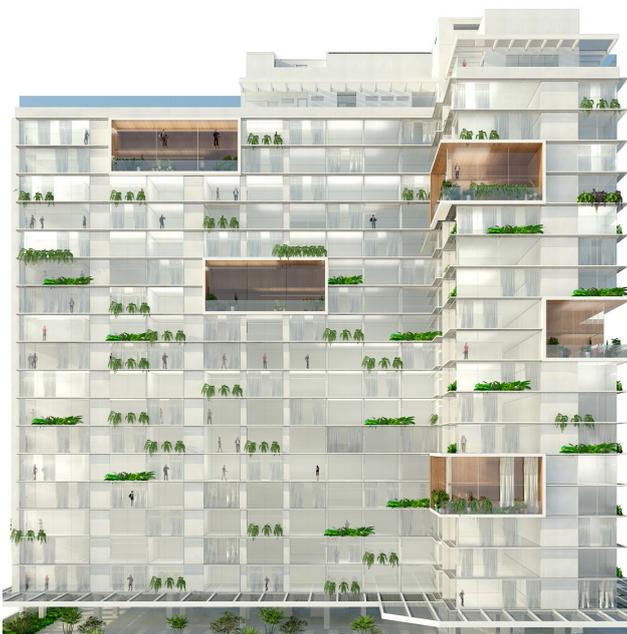
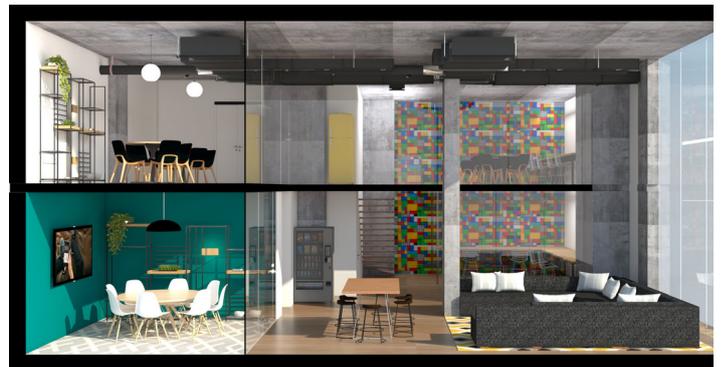
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



EDIFÍCIO USO MISTO SANTOS

Cliente - REC Negócios e Participação

Localização - Santos, São Paulo

Ano - 2014

Área construída- 78.500 m²

Tipo - Nova Construção - Misto Residencial com lojas

Fase - Estudo

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

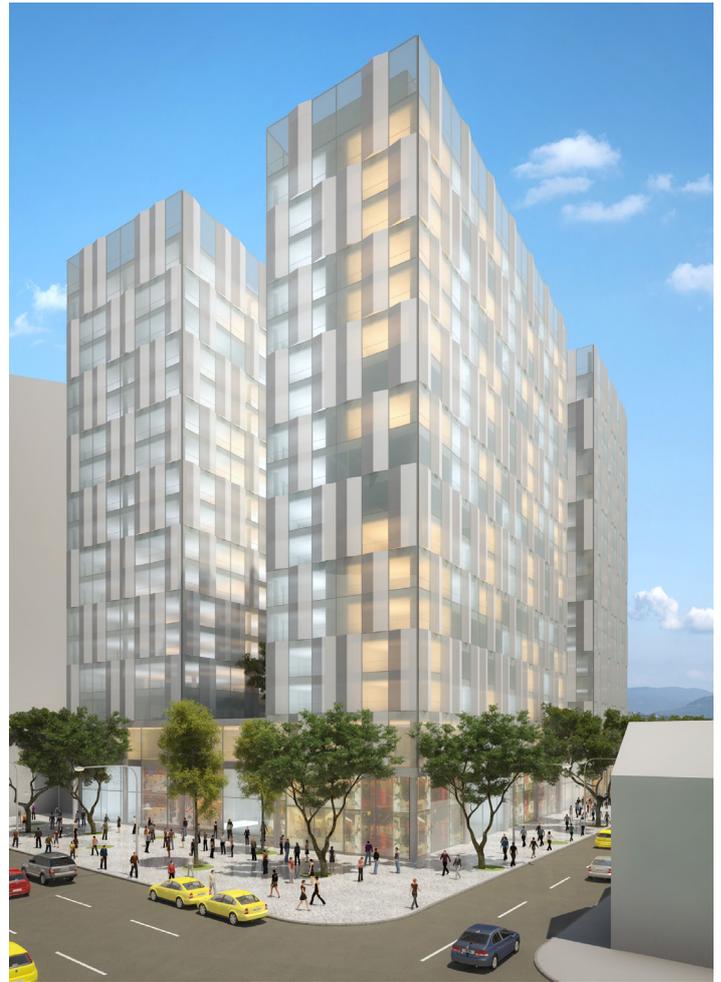
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



TORRE DE OBSERVAÇÃO CYCLUS

Cliente - **Cyclus SA**

Localização - **Seropédica, Rio de Janeiro**

Ano - **2011**

Área construída- **250 m²**

Tipo - **Nova Construção - Torre de Observação**

Fase - **Construído**

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



TEATRO SESC

Cliente - **SESC**

Localização - **Barra da Tijuca, Rio de Janeiro**

Ano - **2004**

Área construída- **2.000m²**

Tipo - **Nova Construção - Teatro**

Fase - **Construído**

Concepção

Preliminar

Legal

Pré-executivo

Executivo

Gerenciamento

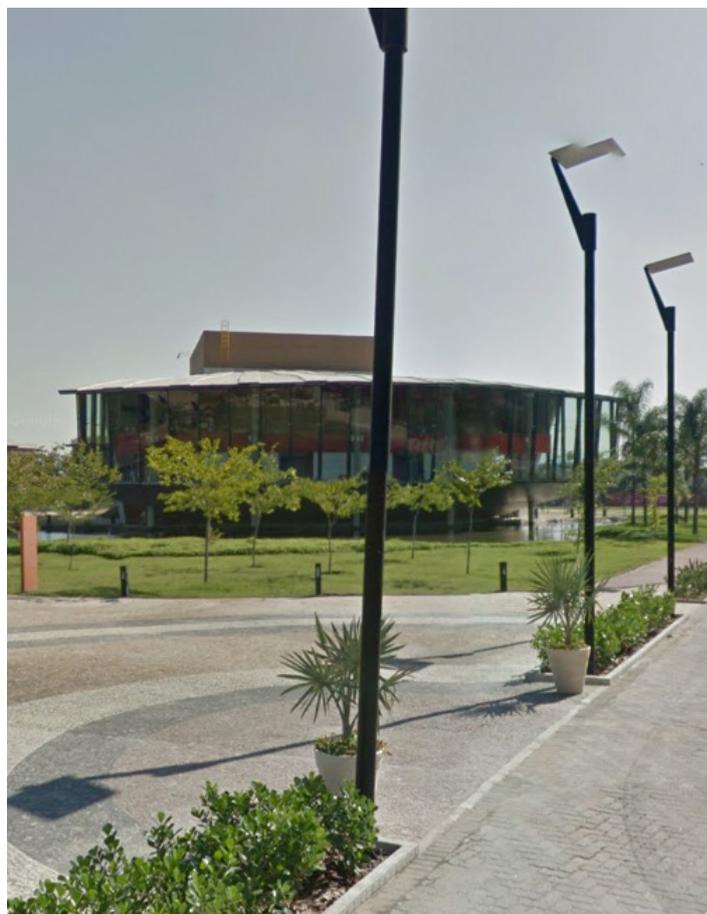
Coordenação

Desenvolvimento

Competição

Premiado

Certificação



www.rra.com.br

T +55 (21) 3035 8952

E contato@rra.com.br